

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) informuje, że przeznaczą do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo.

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 7/76, miejscowość Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo nr KW KO11/00018905/5.

**Powierzchnia nieruchomości:** 1,7266 ha.

**Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:** do dzierżawy przeznaczą się część nieruchomości gruntowej o pow. 200 m<sup>2</sup> z działki nr 7/76 obręb Borne 05.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 153U,P – Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów. Nieruchomość wykorzystywana będzie w celu organizacji imprezy: XVII Międzynarodowego Zlotu Pojazdów Militarnych – Solidarni z Ukrainą.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** Minimalna stawka netto wynosi 111,17 zł, zgodnie z Zarządzeniem Nr 32/2022 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 19.04.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo. Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

**Okres dzierżawy:** Umowa dzierżawy zawarta na okres od 08.08.2022r. do 31.08.2022r.

**Forma dzierżawy:** Bezprzetargowo na rzecz Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <http://www.bornesulinowo.pl> > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie na

stronie: [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl), BIP na okres 21 licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. **od dnia 18 lipca 2022r. do dnia 7 sierpnia 2022r.**

**Objaśnienie do wykazu:** Dzierżawa przeznaczona jest dla Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie. W razie zainteresowania niniejszą dzierżawą Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie winno w terminie od **18 lipca 2022r. do dnia 7 sierpnia 2022r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję zagospodarowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami , pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel.: (094) 373 41 45 bądź (94) 373 41 51.

**Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem i nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.**

Niniejszy wykaz opublikowano i wywieszono na okres 21 dni, licząc od dnia 18 lipca 2022r:

- na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie .....
- na stronie internetowej urzędu .....
- w biuletynie informacji publicznej – BIP.